

Raaseporin kaupunki

Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Jakelu:

Kaupunginjohtaja Petra Theman, petra.theman@raseborg.fi
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Tina Nordman, tina.nordman@raseborg.fi

Viite Reklamaatio sopimusrikkomuksesta koskien EIF Ab:n käyttämää jalkapallostadionia, joka kantaa rahoitussopimuksen mukaisesti nimeä Tammisaaren Säästöpankki Arena.

SOPIMUSRIKKOMUS

Ekenäs Idrottsförening Ab ("**EIF Ab**") on kääntynyt toimistomme puoleen asiassa, joka koskee EIF Ab:n ja Raaseporin kaupungin ("**Raasepori**") solmimaa rahoitussopimusta, jolla on ollut tarkoitus rakentaa EIF Ab:n edustusjoukkueen käyttämän jalkapallostadionia vastaamaan Veikkausliigan asettamia vaatimuksia koskien Veikkausliigaa. Sopimus on allekirjoitettu 13.2.2024 ("**Sopimus**").

Raasepori on asiaan liittyen solminut myös sopimuksen Stiftelsen för Ekenäs Sparbank Sr:n kanssa osana tätä sopimuskokonaisuutta. Raaseporilla on ollut ennen sopimusta tiedossa Veikkausliigan asettamat vaatimukset jalkapallostadionille ja sopimuksilla on sovittu täytettäväksi nämä vaatimukset ilman kirjauksia poikkeuksista.

Raasepori ei ole kuitenkaan täyttänyt asetettuja vaatimuksia aikataulun mukaisesti, mistä johtuen EIF Ab esittää uudelleen tämän reklamaation sopimusrikkomuksesta ja vaatii asian korjaamista tässä esitetyn vaatimuksen mukaisesti.

Raasepori on sitoutunut toimimaan siten, että jalkapallostadion täyttää Veikkausliigan asettamat vaatimukset. Määräpäivä oli 1.9.2024 mennessä. EIF Ab ei ole saanut pelata 1.9.2024 jälkeen kotiotteluita enää Tammisaarella, koska jalkapallostadion ei oltu saatettu Veikkausliigan asettamien vaatimusten mukaiseksi. Veikkausliigan asettamat vaatimukset koskevat sekä Veikkausliigaa että myös Ykkösligaa, jossa EIF Ab pelaa kaudella 2025.

Veikkausliigan lisenssipäätös myönnettiin 18.12. 2023, jossa mainittiin lisenssin kokonaisedot myönnettyine poikkeuksineen. Päätöksessä, joka on myös ollut Raaseporin tiedossa, mainittiin vaatimus, että katsomoon on saatava 440 katettua katsomopaikkaa lisää lisenssipäätöksen asettaman aikataulun mukaisesti. Tämä lisenssipäätöksen mukaisesti on solmittu rahoitus- ja muut sopimukset. Näiden sopimusten tarkoituksena on ollut varmistaa, että EIF Ab tulee täyttämään lisenssipäätökset asettamat velvollisuudet.

Valitettavasti Raasepori ei rakentanut katettuja katsomoja sovitus mukaisesti. EIF Ab haki Veikkausliigan antamaan päätökseen uutta poikkeuslupaa, jotta rakentamiseen saataisiin lisää aikaa, mutta sitä ei myönnetty. EIF Ab yritti siten pienentää aiheutuneita vahinkoja.

Raaseporista johtuen EIF Ab oli pakotettu tilaamaan tilapäiskatsomot kauden viimeisille Veikkausliigan jalkapallo-otteluille. Kustannukset tästä olivat noin 40 000 euroa, mikä vastaa EIF Ab:n viimeisen erämaksun arvoa Raaseporille rahoitussopimuksen mukaisesti. Tästä syystä EIF Ab:n täyttänyt velvoitteensa eikä ole velvollinen maksamaan viimeistä maksuerää Raaseporille ja se tulee kuitata maksetuksi tällä järjestelyllä.

Sopimuksissa on selkeästi mainittu, että jalkapallostadionin on täytettävä Veikkausliigan esittämät vaatimukset. Sopimuksessa ei ole kirjattu poikkeuksia aikatauluun, mikä tarkoittaa, että lisenssipäätöstä, joka on kaikkien tiedossa, on noudatettava ja mihin koko sopimuskokonaisuus perustui. Koska sopimus on Raaseporin laatima, sitä on myös epäselvissä tilanteissa tulkittava vastapuolen eduksi. Ja edelleen muulla tulkinnalla tehdyllä sopimuksella ei olisi mitään merkitystä eikä se olisi vastannut kaikkien sopimukseen liittyvien osapuolien alkuperäistä sopimuksen tekohetkellä ollutta tahtoa, myös Raaseporin.

EIF Ab vaatii, että Raasepori täyttää antamansa sitoumuksen ja saattaa Tammisaaren Sparbanks Areenan valmiiksi kauden 2025 alkuun mennessä, jotta EIF Ab voi pelata kotiottelunsa Tammisaarella kauden 2025 alkuun mennessä. Raaseporin tulee lisäksi korvata EIF Ab:lle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset aiheutuen siitä, että Raasepori ei saattanut katsomoa sopimuksen mukaiseen kuntoon kaudella 2024 korvaamalla vahinko täysimäärisenä tai vahvistamalla että rahoitussopimuksen viimeistä erää ei tarvitse suorittaa korvauksena rikkomuksesta.

Pyydämme vastaustanne 31.1.2025 mennessä.

Helsingissä, 23.1.2025

Ekenäs Idrottsförening Ab:n puolesta

Ystävällisin terveisin



Harri Kukkula
Asianajotoimisto Lexhill Oy
Asianajaja, Varatuomari, Helsinki
Puhelin 040 861 5034
Sähköposti harri.kukkula@lexhill.fi

Asianajotoimisto Lexhill Oy

Osoite Yrjönkatu 36 A, 00100 Helsinki | Puhelin 010 839 3900 | Sähköposti info@lexhill.fi | Y-tunnus FI2345082-1 | Kotipaikka Helsinki | www.lexhill.fi

Toimitusehtomme ovat osoitteessa www.lexhill.fi