

Avtal om finansiering a namnrättigheter

Information om avtalen

Dessa avtal bör betraktas som en helhet eftersom de avser samma projekt. Ekenäs Idrottsförening Ab:s tolkning av avtalen är att Raseborgs stad har överenskommit att arenan uppfyller licenskraven enligt licensbeslutet. Avtalet är ottydligt formulerat av Raseborgs stad och bör därför tolkas till EIF Ab:s fördel vid eventuella oklarheter.

Parterna

FO-nummer	Raseborgs stad PB 58, Raseborgsvägen 37 10611 Raseborg 0131297-0
FO-nummer	Stiftelsen för Ekenäs Sparbank sr Stationsvägen 6 10600 Ekenäs 0131296-2
FO-nummer	Ekenäs Sparbank Ab Stationsvägen 6 10600 Ekenäs 3140968-5

Bakgrund

Syftet med detta avtal är att understödja förbättringen av Centrumplanen i Ekenäs så att användningsmöjligheter för olika idrottsföreningar inom olika områden och nivåer möjliggörs.

Genom detta avtal understöds möjligheten för EIF Ab att kunna spela fotboll på liganivå i Ekenäs på Centrumplanen, fastighetsnummer 710-0004-9903-0. Centrumplanen i Ekenäs ska fylla kraven som ställs för ligaspel, vilka anges i Finlands Bollförbunds licenskrav för spel i Veikkausliiga.

Stiftelsen för Ekenäs Sparbank sr syftar till att genom detta avtal understödja idrottsföreningar på olika nivåer och skolor i området.

Föremål för avtalet

Genom detta avtal kommer parterna överens om överlåtelse av namnrättigheter för den nuvarande Centrumplanen i Ekenäs. Namnet på Centrumplanen ändras till Ekenäs Sparbank Arena mot en ersättning på 200 000 euro.

Centrumplanen i Ekenäs kallas för Ekenäs Sparbank Arena under avtalsperioden dvs i fem års tid.

Villkor

Raseborgs stad förverkligar förnyelsen av Centrumplanen så att planen uppfyller Finlands Bollförbunds licenskrav för spel i Veikkausliiga.

Stiftelsen för Ekenäs Sparbank betalar 200 000 euro för överlåtelsen av namnrättigheterna. Ersättningen används som delfinansiering vid förnyelsen av Centrumplanen i Ekenäs. Detta för att förbättra planens användningsmöjligheter för idrottsföreningar inom olika områden och nivåer.

- Raseborgs stad förbinder sig att använda namnet Ekenäs Sparbank Arena i skyltning och i all kommunikation och marknadsföring relaterad till planen under avtalsperioden.
- Skyltar med det nya namnet Ekenäs Sparbank Arena bekostas och fastsätts av Ekenäs Sparbank Ab.
- Plats och antal skyltar ska godkännas av Raseborgs stads chef för idrottstjänster.

Avtalsperiod

Avtalsperioden är 1.4.2024 till 1.4.2029 (fem år).

Parterna kan om de så önskar förhandla om en förlängning av avtalet om namnrättigheter.

Ersättning

Stiftelsen för Ekenäs Sparbanks sr betalar till Raseborg stad 200 000 euro senast den 15.4.2024, kontonummer FI 02 5549 6620 0583 90.



Vid betalningsdröjsmål betalar stiftelsen en dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Övriga villkor

Raseborgs stad är inte återbetalningsskyldig för de namnrättigheter som överlåtits till parterna om beslut att upphäva detta avtal om namnrättigheter får laga kraft genom domstolsbeslut.

Raseborgs stad är återbetalningsskyldig för ersättningen som Stiftelsen för Ekenäs Sparbank sr betalat till Raseborgs stad om förnyelsen av Centrumplanen i Ekenäs inte utförs dvs så att planen uppfyller de krav som ställs för ligaspel, vilka anges i Finlands Bollförbunds licenskrav för spel i Veikkausliiga.

Om Raseborgs stad blir återbetalningsskyldig till Ekenäs Sparbank sr upphör namnrättigheten och användningen av namnet Ekenäs Sparbank Arena.

Ändringar

Ändringar i detta avtal sker genom förhandling och måste beslutas skriftligt för att vara giltiga.

Meningskiljaktigheter

Parterna strävar efter att lösa eventuella meningskiljaktigheter genom förhandlingar. Om en lösning inte kan nås avgörs ärendet av Västra Nylands tingsrätt som första instans.

Underskrifter

Detta avtal träder i kraft, när parterna har undertecknat avtalet.

Detta avtal har uppgjorts i tre (3) likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Raseborg _____ / _____ 2024

Raseborgs stad

Tina Nordman
Bildnings- och välfärdsdirektör

Peter Roos
Kultur- och fritidschef

och

Stiftelsen för Ekenäs Sparbank sr

Kaj-Erik Nöjd
Styrelseordförande

Kerstin Westerlund
Styrelsemedlem

Ekenäs Sparbank Ab

Peter Storsjö
Styrelseordförande

Fredrik Westerholm
Verkställande direktör

2024-01-16

Finansieringsavtal för Centrumplan i Ekenäs 2024

Avtal mellan Raseborgs stad (senare Staden) och Ekenäs Idrottsförening Ab (senare EIF Ab)

Avtalsparter:

Raseborgs stad
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
FO-nummer: 0131297-0
Kontaktperson: Chef för idrottstjänster

Ekenäs Idrottsförening Ab
Ladugårdsgatan 14, 10600 Ekenäs
FO-nummer: 2657035-1
Kontaktperson: Niclas Lindgren,
Peter Haglund

Syfte

Syftet med detta avtal är att trygga finansieringen av förnyelsen av Centrumplanen i Ekenäs för att fylla kraven som ställs för ligaspel, vilka anges i Finlands Bollförbunds licenskrav för spel i Veikkausliiga (bilaga 1). (Fastighetsnummer 710-0004-9903-0).

Staden äger Centrumplan i sin helhet. Syftet är EIF Ab ska kunna spela fotboll på liganivå på Centrumplanen.

Föremål för avtalet

Ny konstgräsplan med uppvärmning på den av Raseborgs stad ägda Centrumplanen i Ekenäs.

Stadens finansieringsandel uppgår till max 600 000 euro år 2024, så att när investeringsprojektet år 2023–2024 är slutfört har det inte kostat staden mera än 600 000 euro, som finns reserverat i stadens investeringsbudget 2024. Ekenäs Idrottsförenings Ab:s andel av investeringens finansiering är 350 000 euro.

Projektets budget 2023–2024

Totalkostnaderna för projektet uppskattas till 50 000 euro för år 2023 och 900 000 euro 2024.

Här ingår:

750 000 euro helhetspris för planen



2024-01-16

150 000 euro planering av läktare. Planering och installation av belysning

50 000 euro TV-sändningskrav

= 950 000 euro

Projektets finansiering

Projektet finansieras av Raseborgs stad, Ekenäs Idrottsförening Ab och extern(a) finansiär(er).

Ifall budgeten för ny konstgräsplan överskrids står staden för överskridningen.

Fördelning av finansieringsandelar

Raseborg stads andel 600 000 euro

Ekenäs Idrottsförening Ab:s andel 350 000 euro

a) varav en utomstående finansiär står för 200 000 euro, som en del av EIF Ab:s andel. Ett skilt avtal görs mellan Raseborgs stad och utomstående finansiär.

b) varav 50 000 euro består av TV-sändningskrav, som EIF Ab går med på att ombesörja så att de uppfyller de krav som ställs

Det uppgörs en skild bilaga till detta avtal där det definieras hur EIF Ab sköter och ansvarar för byggandet av ett TV-torn.

Ett markanvändningsavtal mellan staden och EIF Ab ska upprättas, EIF Ab ansvarar vidare för sökandet av myndighetslov.

De fasta konstruktionerna tillfaller staden efter avtalstidens slut.

c) Återstående 100 000 euro finansieras av EIF Ab

Ifall flera externa finansiärer med motprestation av staden tillkommer ska avtal upprättas mellan staden och finansiären. Eventuella tilläggsfinansieringsandelar räknas som en del av EIF Ab:s andel.

Finansieringsandelen

EIF Ab ska uppvisa bindande understödsbeslut för sin kvarvarande finansieringsandel på 100 000 euro senast 31.5.2024.

Betalning ska ske senast 31.7.2024.

Upphandling av plan och belysning uppskattas vara påbörjade i februari/mars månad 2024.

2024-01-16

Projektansvarig och ansvarig arbetsledare

Staden bildar en projektgrupp för genomförandet av förnyelsen av Centrumplanen och utser en projektansvarig som sköter den ekonomiska projektadministrationen och övervakningen av det tekniska genomförandet. EIF Ab utser en representant till projektgruppen som har en konsultativ roll. Den av EIF Ab utsedda representanten deltar i projektgruppsmöten.

Övriga villkor

För klarhetens skull konstateras att EIF Ab ska reservera och ersätta för bokningar i enlighet med stadsstyrelsens hyresreglemente och kultur- och fritidsnämndens principer för fördelning och användning av träningsturer.

Tvister

Parterna ska sträva efter att lösa eventuella meningsskiljaktigheter genom inbördes förhandlingar. Om en lösning trots förhandlingar inte kan uppnås avgörs ärendet av Västra Nylands tingsrätt som första instans.

Avtalsperiod

Avtalet träder i kraft efter att EIF Ab har erhållit licalicensen och båda parterna har undertecknat detta avtal. Avtalet är i kraft till och med 31.12.2025. Avtalet kan inte sägas upp av någondera parten. EIF Ab har betalningsskyldighet gentemot staden i enlighet med ovanstående villkor.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Raseborg ___ / ___ 2024

Raseborgs stad

Ekenäs Idrottsförening Ab

Tina Nordman, bildnings- och välfärdsdirektör

Magnus Illman, styrelseordförande

Elisabet Ehrstedt, undervisningschef

Peter Haglund, styrelsemedlem

Följande handlingar har undertecknats den 13 februari 2024



Finansieringsavtal EIF Ab.pdf
(67507 byte)
SHA-512: ea67d37ac878643a13250ff30ca2c8c509be1
eb5298411a54747eed04afcd0330785c0c4cb32dfd03f3
7885c4ab3cc2aa58010743c61779be776d5e0d99ca583

Underskrifter

2024-02-07 19:07:20 (CET)



Peter Erik Haglund, Ekenäs Idrottsförening Ab

peter.haglund@ekenasif.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-02-09 06:53:37 (CET)



Magnus Georg Emil Illman, Ekenäs Idrottsförening Ab

magnus.illman@miltrade.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-02-08 09:02:02 (CET)



Hilda Elisabet Ehrstedt, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

elisabet.ehrstedt@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-02-13 12:51:45 (CET)



Tina Elisa Nordman, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

tina.nordman@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



Finansieringsavtal EIF Ab

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
a0286683ed776ef83b62e15cc5614af4a2561cffb8b54a03eff62a4e55a4069a6c48d31b27fc5c649450fdc4652e8e75808aeadf11815615182b6a7ea1e1313
9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

2024-01-16

Finansieringsavtal för Centrumplan i Ekenäs 2024

Avtal mellan Raseborgs stad (senare Staden) och Ekenäs Idrottsförening Ab (senare EIF Ab)

Avtalsparter:

Raseborgs stad
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
FO-nummer: 0131297-0
Kontaktperson: Chef för idrottstjänster

Ekenäs Idrottsförening Ab
Ladugårdsgatan 14, 10600 Ekenäs
FO-nummer: 2657035-1
Kontaktperson: Niclas Lindgren,
Peter Haglund

Syfte

Syftet med detta avtal är att trygga finansieringen av förnyelsen av Centrumplanen i Ekenäs för att fylla kraven som ställs för ligaspel, vilka anges i Finlands Bollförbunds licenskrav för spel i Veikkausliiga (bilaga 1). (Fastighetsnummer 710-0004-9903-0).

Staden äger Centrumplan i sin helhet. Syftet är EIF Ab ska kunna spela fotboll på liganivå på Centrumplanen.

Föremål för avtalet

Ny konstgräsplan med uppvärmning på den av Raseborgs stad ägda Centrumplanen i Ekenäs.

Stadens finansieringsandel uppgår till max 600 000 euro år 2024, så att när investeringsprojektet år 2023–2024 är slutfört har det inte kostat staden mera än 600 000 euro, som finns reserverat i stadens investeringsbudget 2024. Ekenäs Idrottsförenings Ab:s andel av investeringens finansiering är 350 000 euro.

Projektets budget 2023–2024

Totalkostnaderna för projektet uppskattas till 50 000 euro för år 2023 och 900 000 euro 2024.

Här ingår:

750 000 euro helhetspris för planen



2024-01-16

150 000 euro planering av läktare. Planering och installation av belysning

50 000 euro TV-sändningskrav

= 950 000 euro

Projektets finansiering

Projektet finansieras av Raseborgs stad, Ekenäs Idrottsförening Ab och extern(a) finansiär(er).

Ifall budgeten för ny konstgräsplan överskrids står staden för överskridningen.

Fördelning av finansieringsandelar

Raseborg stads andel 600 000 euro

Ekenäs Idrottsförening Ab:s andel 350 000 euro

a) varav en utomstående finansiär står för 200 000 euro, som en del av EIF Ab:s andel. Ett skilt avtal görs mellan Raseborgs stad och utomstående finansiär.

b) varav 50 000 euro består av TV-sändningskrav, som EIF Ab går med på att ombesörja så att de uppfyller de krav som ställs

Det uppgörs en skild bilaga till detta avtal där det definieras hur EIF Ab sköter och ansvarar för byggandet av ett TV-torn.

Ett markanvändningsavtal mellan staden och EIF Ab ska upprättas, EIF Ab ansvarar vidare för sökandet av myndighetslov.

De fasta konstruktionerna tillfaller staden efter avtalstidens slut.

c) Återstående 100 000 euro finansieras av EIF Ab

Ifall flera externa finansiärer med motprestation av staden tillkommer ska avtal upprättas mellan staden och finansiären. Eventuella tilläggsfinansieringsandelar räknas som en del av EIF Ab:s andel.

Finansieringsandelen

EIF Ab ska uppvisa bindande understödsbeslut för sin kvarvarande finansieringsandel på 100 000 euro senast 31.5.2024.

Betalning ska ske senast 31.7.2024.

Upphandling av plan och belysning uppskattas vara påbörjade i februari/mars månad 2024.

2024-01-16

Projektansvarig och ansvarig arbetsledare

Staden bildar en projektgrupp för genomförandet av förnyelsen av Centrumplanen och utser en projektansvarig som sköter den ekonomiska projektadministrationen och övervakningen av det tekniska genomförandet. EIF Ab utser en representant till projektgruppen som har en konsultativ roll. Den av EIF Ab utsedda representanten deltar i projektgruppsmöten.

Övriga villkor

För klarhetens skull konstateras att EIF Ab ska reservera och ersätta för bokningar i enlighet med stadsstyrelsens hyresreglemente och kultur- och fritidsnämndens principer för fördelning och användning av träningsturer.

Tvister

Parterna ska sträva efter att lösa eventuella meningsskiljaktigheter genom inbördes förhandlingar. Om en lösning trots förhandlingar inte kan uppnås avgörs ärendet av Västra Nylands tingsrätt som första instans.

Avtalsperiod

Avtalet träder i kraft efter att EIF Ab har erhållit licalicensen och båda parterna har undertecknat detta avtal. Avtalet är i kraft till och med 31.12.2025. Avtalet kan inte sägas upp av någondera parten. EIF Ab har betalningsskyldighet gentemot staden i enlighet med ovanstående villkor.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Raseborg ___ / ___ 2024

Raseborgs stad

Ekenäs Idrottsförening Ab

Tina Nordman, bildnings- och välfärdsdirektör

Magnus Illman, styrelseordförande

Elisabet Ehrstedt, undervisningschef

Peter Haglund, styrelsemedlem

Följande handlingar har undertecknats den 13 februari 2024



Finansieringsavtal EIF Ab.pdf
(67507 byte)
SHA-512: ea67d37ac878643a13250ff30ca2c8c509be1
eb5298411a54747eed04afcd0330785c0c4cb32dfd03f3
7885c4ab3cc2aa58010743c61779be776d5e0d99ca583

Underskrifter

2024-02-07 19:07:20 (CET)



Peter Erik Haglund, Ekenäs Idrottsförening Ab

peter.haglund@ekenasif.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-02-09 06:53:37 (CET)



Magnus Georg Emil Illman, Ekenäs Idrottsförening Ab

magnus.illman@miltrade.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-02-08 09:02:02 (CET)



Hilda Elisabet Ehrstedt, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

elisabet.ehrstedt@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-02-13 12:51:45 (CET)



Tina Elisa Nordman, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

tina.nordman@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



Finansieringsavtal EIF Ab

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
a0286683ed776ef83b62e15cc5614af4a2561cffb8b54a03eff62a4e55a4069a6c48d31b27fc5c649450fdc4652e8e75808aeadf11815615182b6a7ea1e1313
9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

PÄÄTÖS LIIGALISENSSIN MYÖNTÄMISESTÄ



KAUSI 2024

Liigalisenssikomitean kokous	
Aika ja paikka	18.12.2023 sähköpostikokous
Läsnä	Komitean jäsenet: Juha Laitinen, puheenjohtaja Jukka Ala-Mello, varapuheenjohtaja Tommi Grönlund Antti Heinola Esa Kailiala Hilla Marjoranta Annu Tamminen Muut: Mikko Aitkoski, sihteeri
Arvioitava seura: EIF	
Kriteerit:	
Talous	hyväksytty *
Olosuhteet ja turvallisuus	hyväksytty**
Urheilutoiminta	hyväksytty
Henkilöstö ja hallinto	tarkastetaan myöhemmin
Oikeudellinen	hyväksytty
Päätökset ja toimenpiteet:	
<p>EIF:lle myönnetään liigalisenssi kaudelle 2024 talouden*, olosuhteiden**, urheilutoiminnan ja oikeudellisten kriteerien osalta.</p> <p>*Talous: Seuran tulee osoittaa, ettei sillä ole liigalisenssimääräysten kohdissa 5.4 ja 5.6. mainittuja erääntyneitä, selviä ja riidattomia velkoja 28.2.2024, 30.4.2024, 30.6.2024 ja 31.8.2024.</p> <p>**Olosuhteet: Myyrmäen Stadion, Vantaa: Stadion täyttää liigalisenssimääräysten olosuhdekriteerit. Ekenäs Centrumplan, Raasepori: Stadion ei täytä liigalisenssimääräysten kohtaa 6.1c (valvontatila), 6.1d (katetut katsomopaikat), 6.1e (valaistus) eikä 6.1h (pelikentän alusta).</p> <p>Stadionilla voidaan pelata Veikkausliigan kotiotteluita kaudella 2024 sen jälkeen, kun: 1 alusta on vaihdettu ja tieto kenttätestin läpäisystä on toimitettu lisenssiyksikölle sekä kastelujärjestelmä on asennettu ja toiminnassa 2 stadionilta on osoitettu lisenssimääräysten kohdassa 6.1c vaadittu valvontatila turvaorganisaatiota varten.</p> <p>Ennen ensimmäistä Tammissaarella pelattavaa kotiottelua kaudella 2024 on lisenssiyksikön olosuhdeasiantuntijan ja Veikkausliigan mediasopimuskumppanin edustajan hyväksyttävä kuvaus- ja selostusolosuhteet.</p> <p>Ekenäs Centrumplanin katettua katsomokapasiteettia on lisättävä 440 paikalla 1.9.2024 mennessä.</p> <p>Mahdollisuudesta pelata stadionilla keinovalaistusta vaativia kotiotteluita 1.9.2024 jälkeen päätetään erikseen valaistusremontin valmistuttua ja remontin jälkeen suoritetun valaistusmittauksen raportin tulosten perusteella.</p>	

PÄÄTÖS LIIGALISENSSIN MYÖNTÄMISESTÄ



KAUSI 2024

Seuran tulee 1.9.2024 mennessä toimittaa päivitettyt suunnitelmat (sisältäen vähintään kaupungin eri toimielinten päätökset 1.12.2023-31.8.2024 välisenä aikana, alueen kaavoja koskevat päätökset 1.12.2023-31.8.2024 välisenä aikana, aikatauluja koskevat päätökset 1.12.2023-31.8.2024 välisenä aikana) katettujen paikkojen lisäämisestä vähintään 1500:aan kauden 2025 aikana.

Ekenäs Centrumplania koskeva poikkeuslupa on voimassa vain kauden 2024.

Turvallisuus, henkilöstö ja hallinto tarkastetaan myöhemmin.

Helsingissä 18.12.2023

Juha Laitinen, puheenjohtaja

Mikko Aitkoski, sihteeri